



DECRET

Exp. núm.: 2024/9190

Unitat: Urbanisme

Assumpte:

APROVACIÓ INICIAL del Projecte de reparació del forjat i les biguetes en mal estat al poliesportiu municipal_exp 2024/9190

ANTECEDENTS DE FET

En data 22 d'octubre de 2024, l'arquitecta tècnica municipal, Belén Martínez Reynals, ha emès informe sobre la necessitat d'executar obres de reparació de l'estructura d'un forjat corresponent al sostre de la planta soterrani entre els vasos de les piscines cobertes del complex esportiu municipal actualment ocupada per un vestidor d'empleats, un servei higiènic i dutxa i la zona de dipòsits de clor i àcid sulfúric; donada la degradació actual del forjat.

En data 24 d'octubre de 2024, s'ha emès provisió d'Alcaldia en la que es resol iniciar l'expedient per a l'aprovació del projecte per la reparació del forjat i biguetes en mal estat al poliesportiu municipal.

En data 31 d'octubre de 2024, l'arquitecte, Xavier Grau Rivera, amb número de col·legiat X23698-5, elabora el projecte anomenat "projecte per a les obres de reparació del forjat i biguetes en mal estat al Poliesportiu Municipal", el qual es presenta a l'Ajuntament en data 19 de novembre de 2024 i registre d'entrada 2024-28469.; amb un pressupost d'execució material de 19.933,40 €, essent el pressupost d'execució per contracta de 28.702,10 €, IVA inclòs. Tanmateix, en el projecte s'indica el pla d'execució de l'obra, amb un termini d'execució total de 93 dies.

En data 22 de novembre de 2024, s'ha emès per part de l'arquitecta tècnica municipal, Belén Martínínez Reynals, informe favorable de l'aprovació de l'esmetat projecte amb les següents conclusions i consideracions tècniques:

CONSIDERACIONS

El projecte que s'informa recull una sèrie d'actuacions dirigides a la a la necessitat d'estabilitzar l'estructura de l'immoble municipal:

- Actuacions de reparació i reforç de la estructura de formigó principal de la zona, bigues i pilars formigonats in situ
- Actuacions necessàries per garantir la reparació de l'estructura secundària, biguetes i revoltons de formigó prefabricat



VALORACIÓ DEL PROJECTE

El **“Projecte de reparació del forjat i biguetes en mal estat al Poliesportiu municipal”** proposa les actuacions necessàries per reparar i garantir l'estructura afectada de la piscina del poliesportiu municipal.

S'informa, disposa tota la documentació tècnica necessària i complementària, amb la descripció de les obres, detalls de les solucions constructives, pressupostos, preus desglossats, plànols, informació gràfica diversa, estudi bàsic de seguretat i salut, plecs de condicions tècniques i resum de pressupost necessaris per al seu correcte estudi i per a la seva valoració i tramitació.

Les solucions constructives es consideren correctes, amb les consideracions dels altres informes, i ben explicades i fàcil futur manteniment.

Com ja s'ha dit, el pressupost previst abans d'IVA és de **23.720,74 euros (28.702,10 euros amb el 21% d'IVA)**.

CONCLUSIÓ

S'informa **FAVORABLEMENT** al **“Projecte de reparació del forjat i biguetes en mal estat al Poliesportiu municipal”** que ha estat redactat per l'arquitecte Xavier Grau i Rivera, i sempre que opinió més fonamentada en dret no en digui d'altre en proposo la seva aprovació.

En data 16 de desembre de 2024, amb registre d'entrada núm. 2024-30703, el redactor del projecte, adjunta el Pla d'obra, el qual consta inserit a l'expedient i s'ha de considerar com a annex al projecte presentat en data 19 de novembre de 2024.

En data 17 de desembre de 2024, s'ha emès per part dels Serveis Jurídics informe favorable amb les següents conclusions:

“Conclusions

De conformitat amb les consideracions anteriors i atès l'informe favorable emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 22 de novembre d'enguany, s'informa favorablement la proposta d'aprovació inicial del “projecte per a les obres de reparació del forjat i biguetes en mal estat al Poliesportiu Municipal” redactat per l'arquitecte Xavier Grau Rivera, amb un pressupost d'execució per contracta de 28.702,10 €, IVA inclòs.”

FONAMENTS DE DRET

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).





Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Tenen la consideració d'obres locals les que executen les entitats locals per a la prestació dels serveis de la seva competència, tant si es tracta d'obres de nova planta, com de reforma, reparació, conservació o manteniment, segons allò que disposa l'article 8 del ROAS i l'article 234 del TRLMRLC.

Les classes d'obres locals poden ser d'urbanització i ordinàries. Es qualifiquen com a obres d'urbanització aquelles que tenen aquest caràcter d'acord amb la legislació urbanística. Les demés obres locals es consideren obres ordinàries, tan si són executades amb els propis fons de l'entitat local com si ho són amb l'ajuda d'altres ens públics o de particulars, segons allò que preveu l'article 9 ROAS i 234 TRLMRLC.

Les obres ordinàries es regeixen per la normativa de règim local i les d'urbanització pel que disposa la legislació urbanística (art. 10 ROAS).

L'article 12 ROAS estableix diferents categories d'obres als efectes de l'elaboració dels projectes d'obres locals:

- a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació. Defineix el concepte de:
 1. Primer establiment com les obres que donen lloc a la creació d'un bé immoble.
 2. Reforma com el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble existent.
 3. Reparació com les necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes. Si afecten l'estructura del a resistència, la sustentació, la seguretat dels edificis i instal·lacions, o suposen alteració del volum, tenen la qualificació de gran reparació. I en el altres casos, quan no revesteixen complexitat tècnica constructiva, es consideren obres de reparació menor.
- b) Obres de reparacions menors.
- c) Obres de conservació i manteniment. Segons el ROAS son les que reparen el deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé.

Article 232 de la LCSP regula la classificació de les obres, segons el seu objecte i naturalesa, que coincideix, bàsicament, amb la classificació del ROAS, tot afegint la categoria d'obres de demolició que són les d'enderroc o destrucció d'un bé immoble. El mateix precepte disposa que el concepte general de reforma avarca el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent. Per la seva banda, l'art. 231 LCSP estableix



que l'adjudicació d'un contracte d'obres requeria la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte que ha de definir amb precisió l'objecte del contracte. L'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació.

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com l'art. 53.1 del Decret legislatiu, 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

DECRETO

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte “per la reparació del forjat i biguetes en mal estat al poliesportiu unicipal”, redactat per l'arquitecte, Xavier Grau Rivera, amb número de col·legiat X23698-5, amb un pressupost d'execució per contracta de 28.702,10€, IVA inclòs.

Segon.- Exposar al públic el “**Projecte per a la reparació del forjat i les biguetes en mal estat al poliesportiu municipal**”, redactat per l'arquitecte, Xavier Grau Rivera, amb número de col·legiat X23698-5, per un termini mínim de trenta dies mitjançant la publicació de l'edicta al BOPB i a l'e-tauler.

Tercer.- Posterior APROVACIÓ DEFINITIVA amb publicació del corresponent edicta al BOPB, DOGC i e-tauler.

.

Ripollet, a data de signatura electrònica.

